

Reporte de Gestión de Créditos



Octubre, 2018



NOTA EXPLICATIVA

El reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

1- Aprobaciones de créditos: contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la aprobación de la AFD.

2- Desembolsos y cartera de créditos: contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la aprobación de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes. Se incluyen además indicadores sobre la Evolución del Activo, Evolución del Pasivo, Evolución del Capital Integrado y de Resultado del Ejercicio.



Créditos concedidos con recursos de la AFD

Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Octubre	53.401.113	1.027	1.515	2.354	3.869
Año 2018	253.869.940	4.777	12.123	19.468	31.591
Junio 2006 a octubre de 2018	1.858.973.559	64.697	143.430	217.982	361.412

Observación: Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (noviembre de 2017 a octubre de 2018)

En Guaraníes

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Mi Casa	10	7,98	11,75	3,77
Mi Crédito	3	8,00	25,44	17,44
Primera Vivienda	17	5,27	8,58	3,31
Procampo	8	7,04	10,58	3,54
Procoop	9	7,47	11,39	3,92
Procrecer	7	6,44	9,81	3,37
Proinfra	4	7,50	13,08	5,58
Propymes	9	6,50	11,47	4,97
Proeduc	4	7,75	11,26	3,51
Promedio Ponderado	16	10,54	16,62	6,08

En Dólares

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	5	4,75	6,65	1,90
Mi Casa	7	5,75	9,00	3,25
Mi Crédito	3	4,75	12,65	7,90
Procampo	5	4,75	8,55	3,80
Procoop	6	4,75	9,33	4,58
Procrecer	7	4,82	7,49	2,67
Proinfra	5	4,75	6,83	2,08
Propymes	5	4,75	10,61	5,86
Proregadio	5	4,25	7,00	2,75
Proeduc	6	4,75	10,08	5,33
Promedio Ponderado	6	4,78	7,71	2,93

Operaciones destinadas a financiación de viviendas





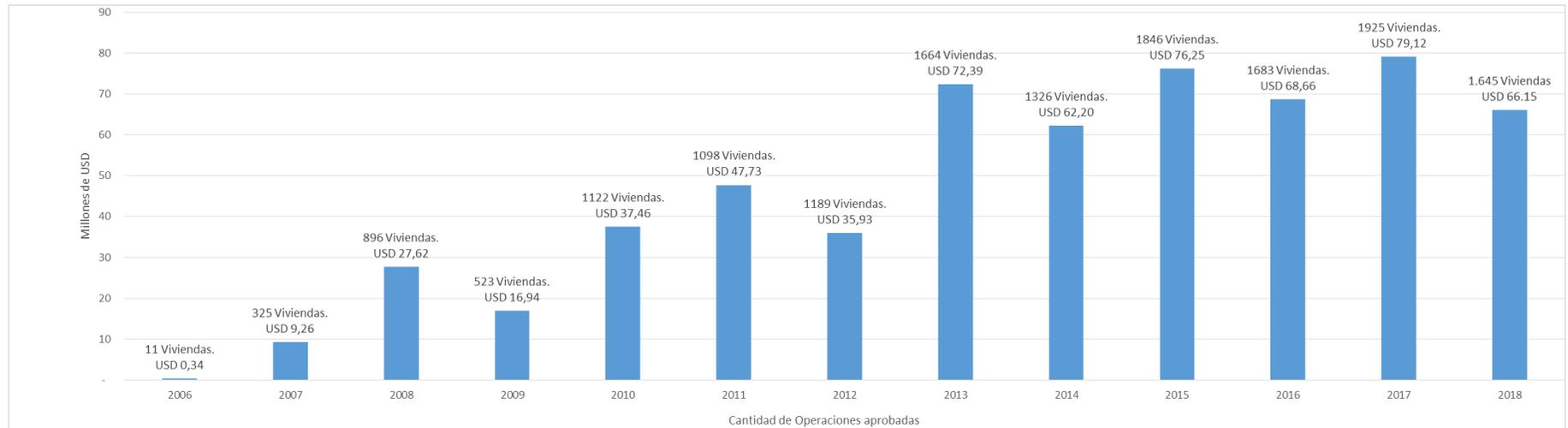
Aprobaciones de Viviendas Año 2018

Productos	 Aprobaciones Equivalentes USD	Cantidad de Beneficiarios	Promedio de PLAZO	Promedio de TASA	Promedio de TASA FINAL
Destinos	66.154.328	1.645	13,08	6,96	10,54
Mi Casa	44.238.807	1.045	10,69	7,92	11,67
Adquisición	22.563.571	353	15,36	7,87	11,05
Ampliación, refacción y/o terminación	7.317.867	334	6,65	7,97	12,08
Construcción	14.357.370	358	9,85	7,93	11,89
Primera Vivienda	21.915.521	600	17,24	5,27	8,58
Adquisición	13.401.378	345	18,08	5,28	8,62
Ampliación, refacción y/o terminación	520.510	23	10,96	5,30	8,72
Construcción	7.920.861	231	16,60	5,25	8,50
Preventa	72.773	1	20,00	5,50	9,50
Total general	66.154.328	1.645	13,08	6,96	10,54



Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

Número de viviendas y monto financiado del 2006 a octubre de 2018



Observación: Desde el 2006 a octubre 2018 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 15.253 viviendas por un valor total de USD 600.072.542 millones.



Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones por ubicación, tasas y promedio financiado

OPERACIONES PRIMERA VIVIENDA -2014 - OCTUBRE 2018						
Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - G.	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado G. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	8,0% o 9,5%	
Asunción	21.935.416.558	95	5%	33	62	230.899.122
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	295.995.781.354	1.497	73%	826	671	197.725.973
Interior	69.851.546.296	459	22%	309	150	152.182.018
Total	387.782.744.208	2.051	100%	1168	883	189.070.085

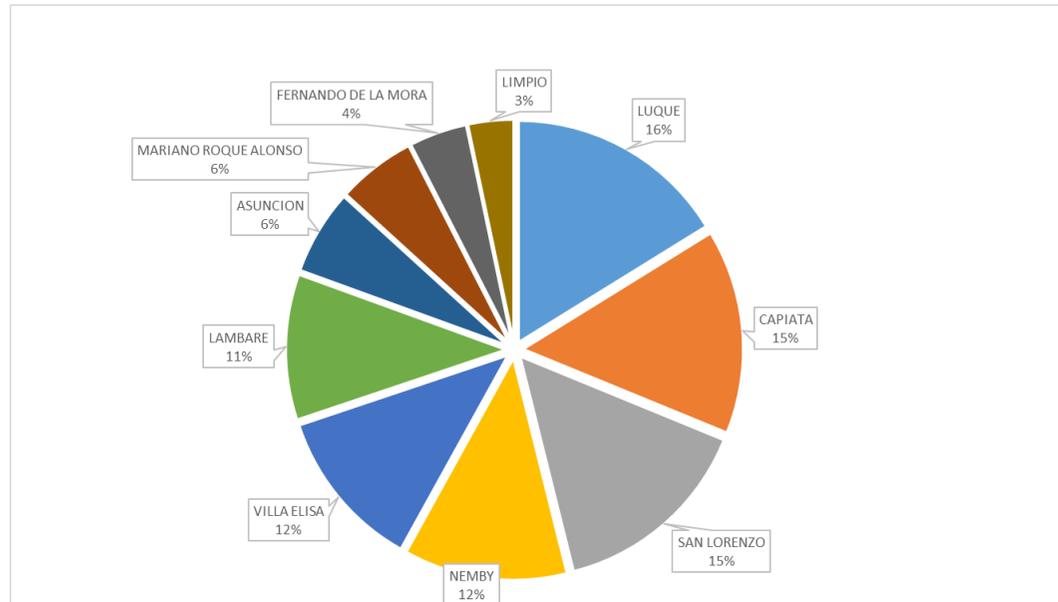
*Gran Asunción: San Antonio, Capiatá, Luque, San Lorenzo, Limpio, Ñemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano Roque Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

Periodo 2014 al 2018



Producto Primera Vivienda

Ranking de las ciudades con mayores aprobaciones



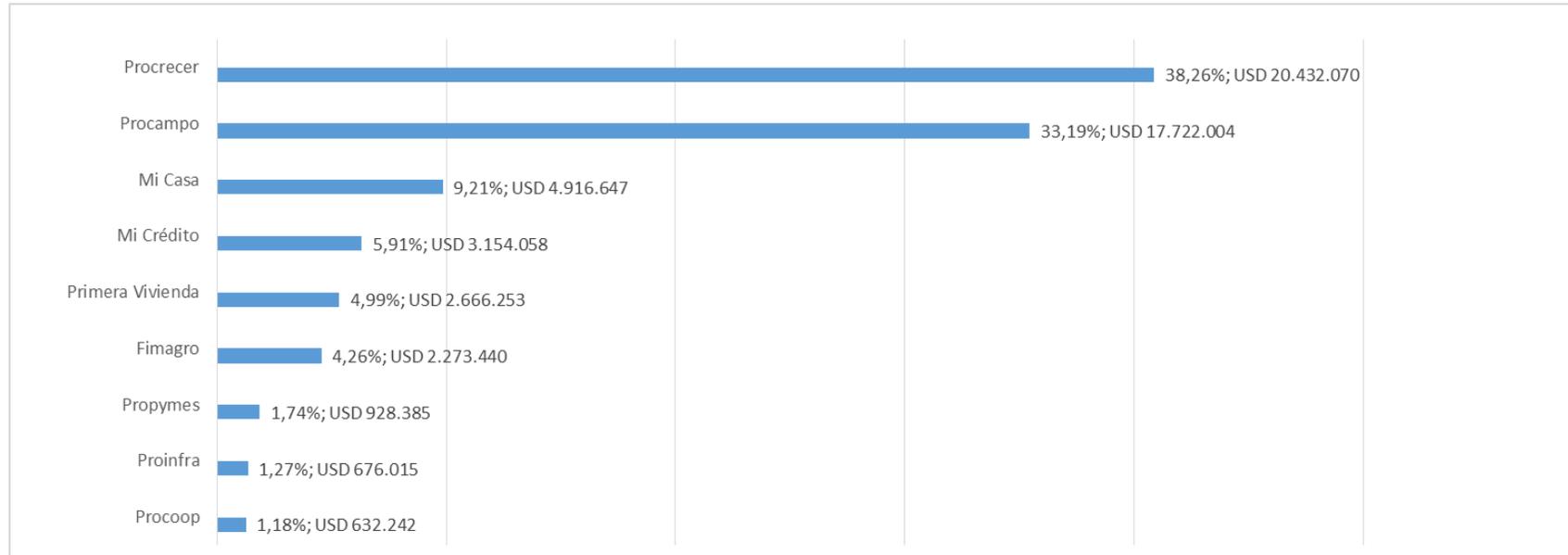
Periodo 2014 al 2018

Operaciones aprobadas del mes de octubre de 2018



Aprobaciones por producto del mes

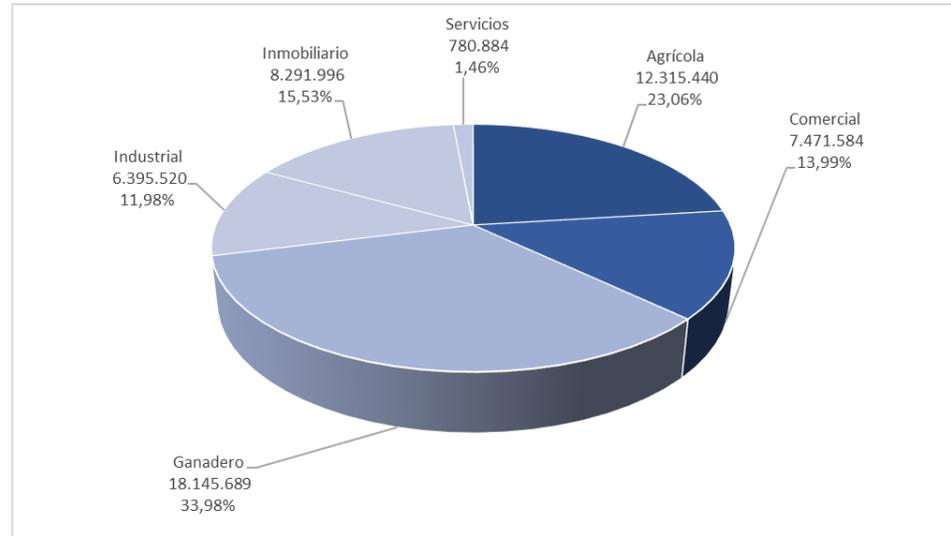
Total del mes USD 53.401.113





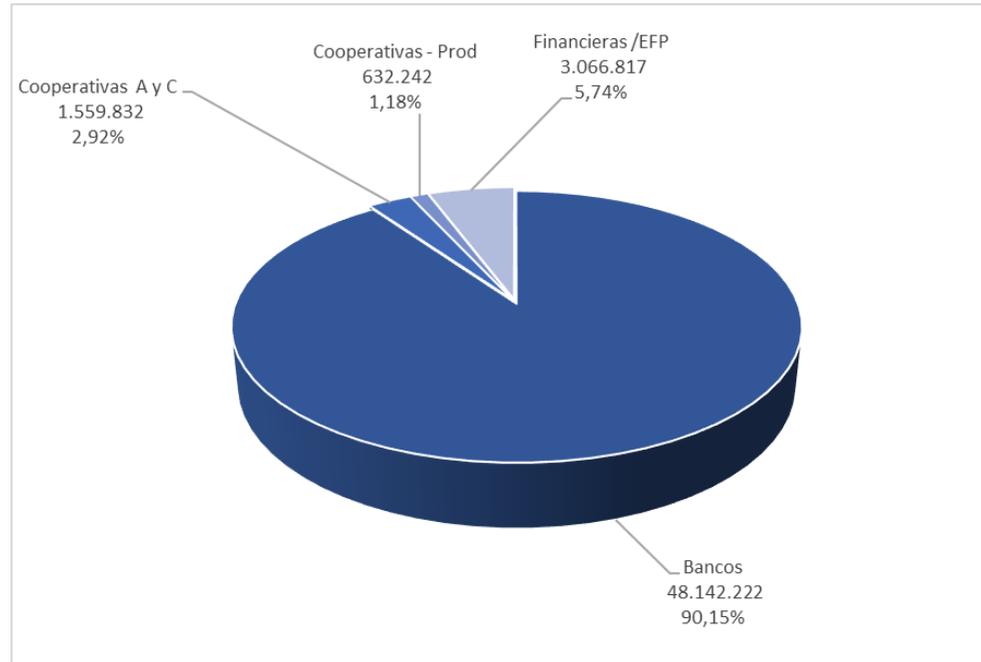
Aprobaciones por sector del mes

Total del mes USD 53.401.113





Aprobaciones por tipo de entidad del mes Total del mes USD 53.401.113

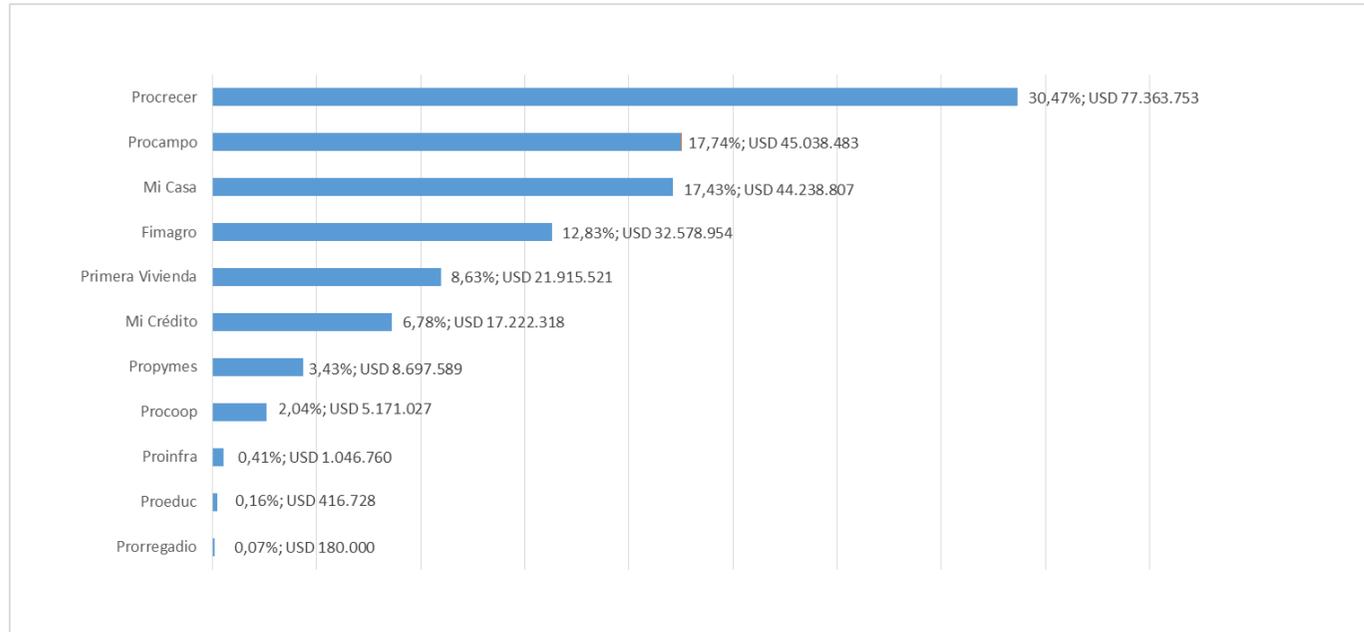


Operaciones aprobadas año 2018



Aprobaciones por producto del año 2018

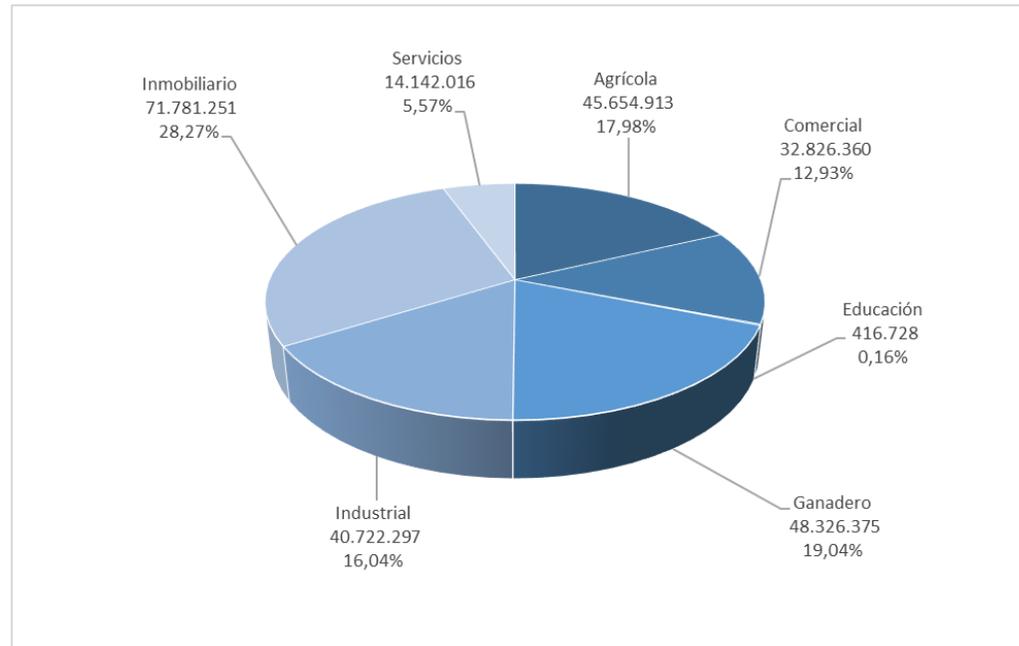
Total del año USD 253.869.940





Aprobaciones por sector del año 2018

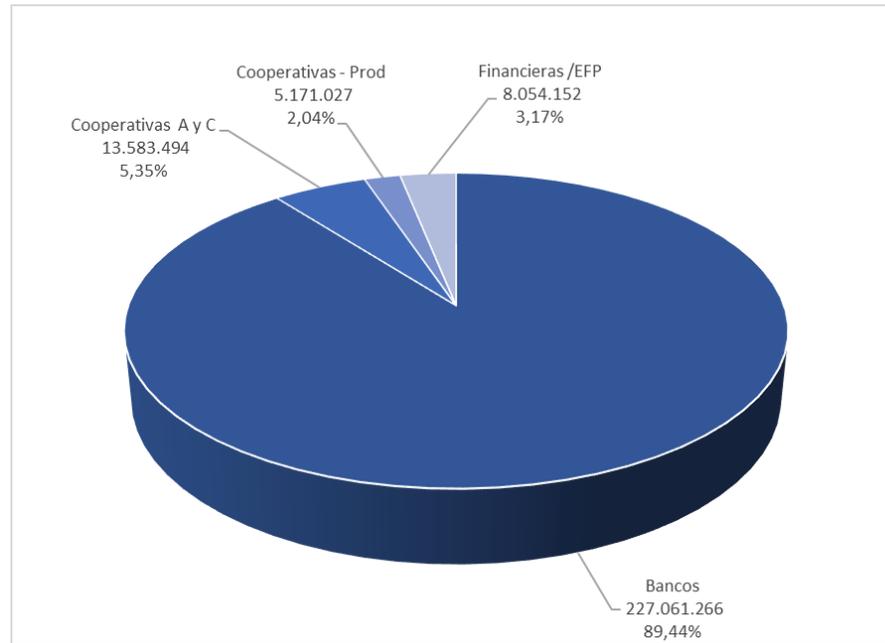
Total del año USD 253.869.940





Aprobaciones por tipo de institución financiera intermediaria del año 2018

Total del año USD 253.869.940



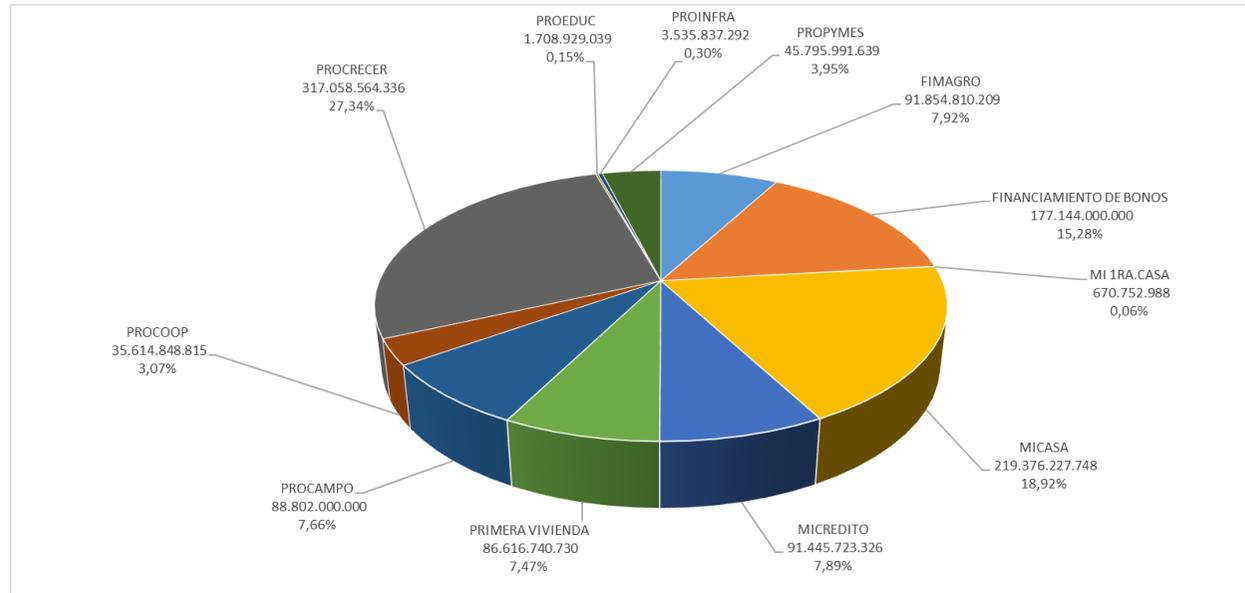
Desembolsos y Cartera de Créditos





Desembolsos por producto de enero a octubre 2018

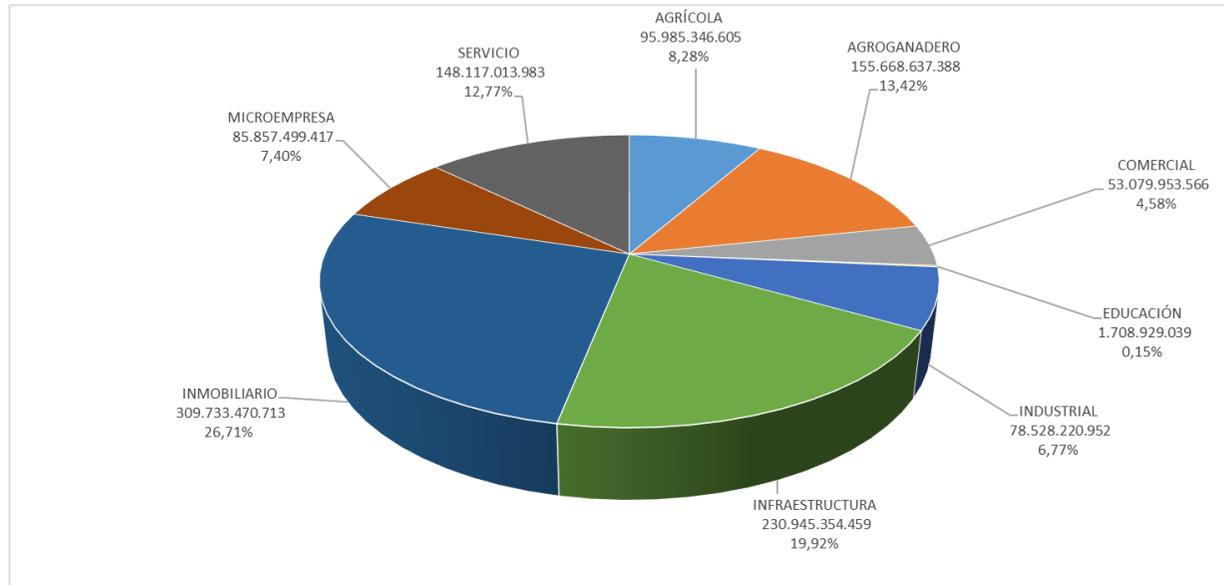
Total del periodo Gs. 1.159.624.426.122





Desembolsos por sector de enero a octubre 2018

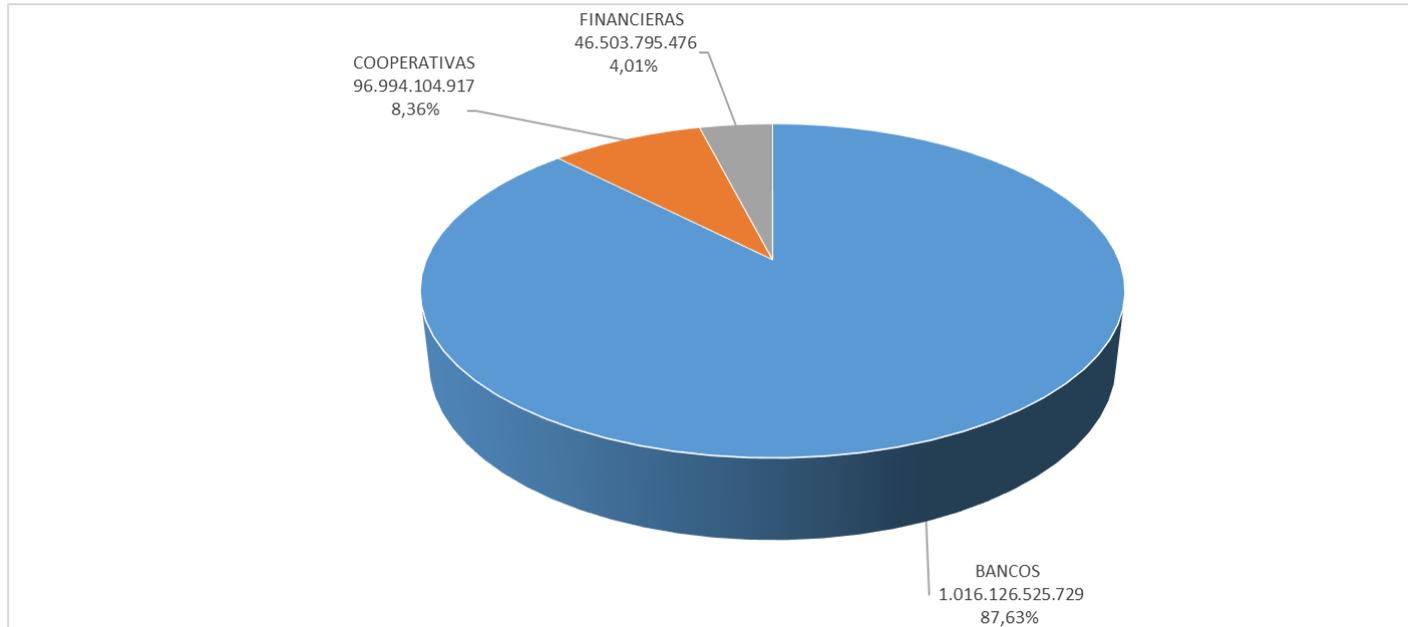
Total del periodo Gs. 1.159.624.426.122





Desembolsos por tipo de IFIs de enero a octubre 2018

Total del periodo Gs. 1.159.624.426.122





Evolución de la Cartera por tipo de IFI a octubre de 2018

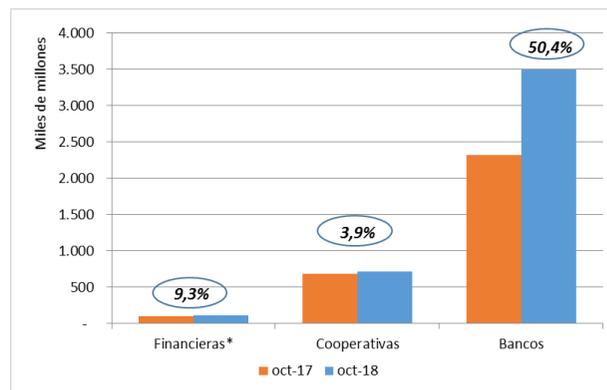
Total del periodo Gs. 4.312.918.956.263

Cartera de Creditos de la AFD en ¢

Tipo de IFI	oct-18	oct-18	Var. Mensual %	oct-17	Var. Anual %
Financieras*	110.693.929.531	93.023.497.583	19,0%	101.278.898.682	9,3%
Cooperativas	709.834.534.625	718.790.822.365	-1,2%	683.261.389.663	3,9%
Bancos	3.492.390.492.107	3.365.640.320.035	3,8%	2.321.678.510.278	50,4%
Total	4.312.918.956.263	4.177.454.639.983	3,2%	3.106.218.798.623	38,8%

Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GAO.

* Incluye al Fondo Ganadero.

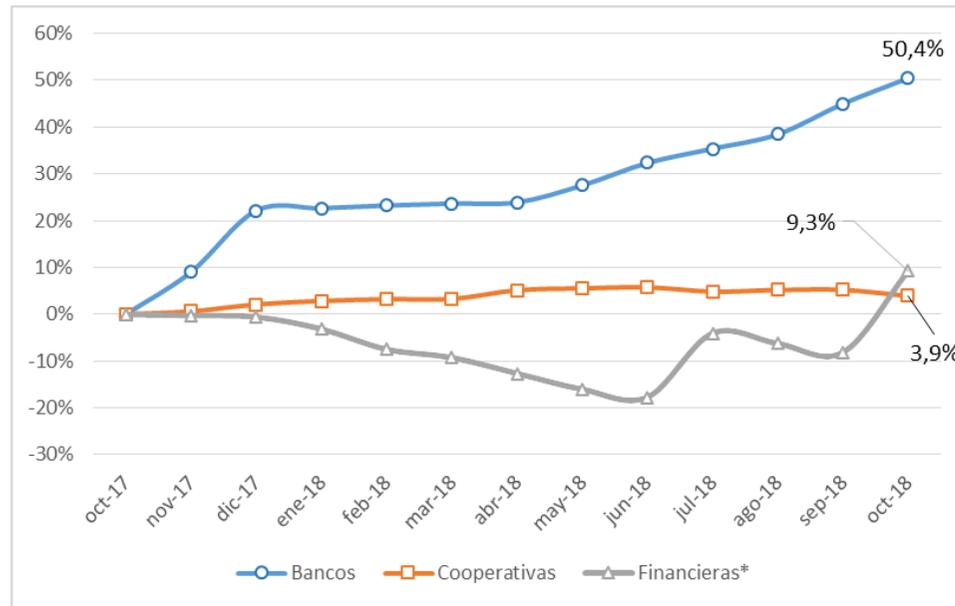




Cartera de Créditos

Variación porcentual mensual (noviembre 2017- octubre 2018)

Total del periodo Gs. 4.312.918.956.263





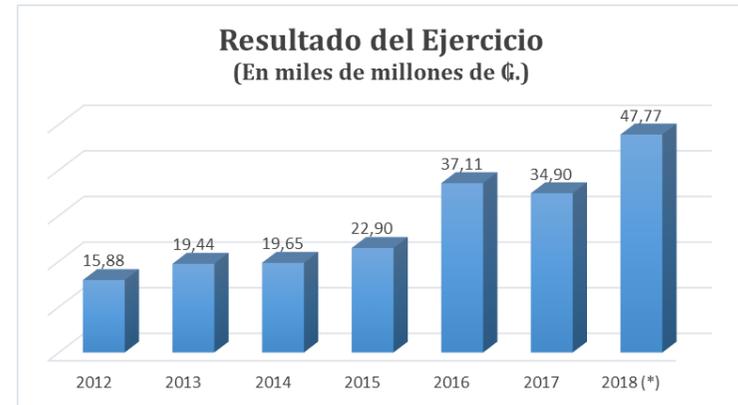
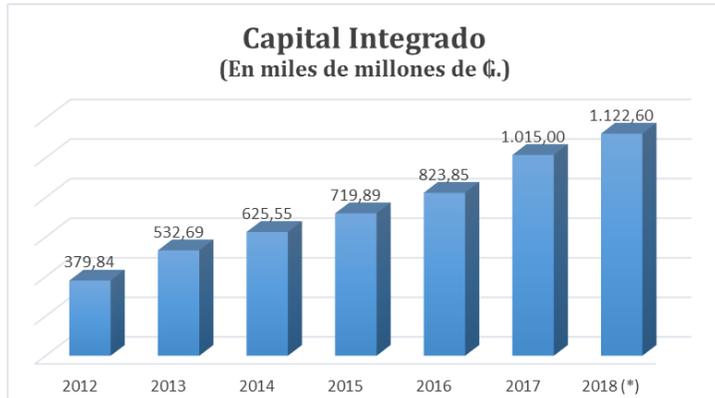
Evolución del Activo y del Pasivo (2012- 2018)



* Datos a octubre



Evolución del Capital Integrado y del Resultado del Ejercicio (2012 - 2018)



* Datos a octubre